

Gospodarowanie nieruchomościami PKP S.A. (na przykładzie oddziału gospodarującego nieruchomościami w mieście XYZ)

Wstęp..... 4

Rozdział 1.

Ogólna charakterystyka nieruchomości

1.1. Ogólne pojęcie, rodzaje i funkcje nieruchomości 7

1.2. Rynek nieruchomości.....13

1.3. Posiadane zasoby PKP S.A. Oddziału Gospodarowania
Nieruchomościami.....15

1.3.1. Budynki i budowle.....17

1.3.2. Grunty i regulacja stanu prawnego gruntów.....19

Rozdział 2.

**Specyfika działalności oddziału gospodarowania
nieruchomościami**

2.1. Zadania i zakres działania Oddziału.....24

2.2. Formy gospodarowania nieruchomościami Oddziału.....39

2.2.1. Gospodarowanie zasobami mieszkalnymi Oddziału.....40

2.2.2. Zasady sprzedaży nieruchomości komercyjnych.....49

2.2.3. Przekazanie aportem nieruchomości do spółek PKP.....52

2.2.4. Przekazanie nieruchomości poza PKP.....54

2.3. Systemy ewidencji gruntów PKP.....58

Rozdział 3.

Dochody z tytułu obrotu nieruchomościami oddziału

3.1. Sprzedaż nieruchomości mieszkalnych.....	62
3.2. Najem i dzierżawa nieruchomości.....	67
3.3. Analiza działalności Oddziału.....	75

Podsumowanie	79
---------------------------	-----------

Literatura.....	82
------------------------	-----------

Akty prawne i inne.....	84
--------------------------------	-----------

Spis tabel.....	85
------------------------	-----------

Spis wykresów.....	85
---------------------------	-----------

Spis rysunków.....	85
---------------------------	-----------