

# Przetarg jako tryb zawierania umów

## Wstęp 3

## Rozdział I. Podstawowe zagadnienia związane z przetargiem 5

- 1.1. Pojęcie przetargu 5
- 1.2. Rodzaje przetargu 12
- 1.3. Ekonomiczny aspekt przetargu 22

## Rozdział II. Charakter prawny poszczególnych etapów przetargu 25

- 2.1. Ogłoszenie przetargu 25
  - 2.1.1. Czas i miejsce przetargu 25
  - 2.1.2. Przedmiot i treść ogłoszenia 31
- 2.2. Składanie ofert przetargowych 34
  - 2.2.1. Oferta przetargowa a zmiana warunków przetargu 34
  - 2.2.2. Oferta w przetargu ustnym a oferta w przetargu pisemnym 37
  - 2.2.3. Oferta częściowa 39
- 2.3. Wybór oferty, udzielenie przybiccia, przyjęcie oferty 42
  - 2.3.1. Przyjęcie oferty w przetargu pisemnym 42
  - 2.3.2. Przyjęcie ofert w przetargu ustnym 44
  - 2.3.3. Przybiccie i wadliwość jego udzielenia 45
  - 2.3.4. Zamknięcie przetargu bez wybrania oferty 49

## Rozdział III. Dodatkowe elementy postępowania przetargowego 52

- 3.1. Wadium 52
  - 3.1.1. Wadium jako zadatek 53
  - 3.1.2. Wadium jako kara umowna 56
  - 3.1.3. Postanowienia istotne umowy wadium 57
  - 3.1.4. Wysokość i sposób uiszczenia wadium 58
  - 3.1.5. Warunki zwrotu i przepadku wadium 60

|                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| 3.2. Dodatkowe rokowania                                      | 66         |
| 3.2.1. Rokowania przed wyborem oferty                         | 66         |
| 3.2.2. Zasady prowadzenia dodatkowych rokowań                 | 68         |
| 3.2.3. Rokowania a list intencyjny                            | 71         |
| <b>Rozdział IV. Środki odwoławcze</b>                         | <b>74</b>  |
| 4.1. Protest                                                  | 74         |
| 4.1.1. Skutki prawne wniesienia protestu                      | 77         |
| 4.1.2. Przykładowe przyczyny protestu                         | 79         |
| 4.2. Odwołanie                                                | 80         |
| 4.2.1. Procedura postępowania odwoławczego oraz skutki prawne | 80         |
| 4.2.2. Zespół arbitrów                                        | 82         |
| 4.2.3. Terminy i miejsce rozprawy                             | 86         |
| 4.2.4. Cofnięcie odwołania                                    | 87         |
| 4.2.5. Rozprawa i jej zamknięcie                              | 88         |
| 4.3. Skarga                                                   | 90         |
| <b>Rozdział V. Zakończenie przetargu</b>                      | <b>95</b>  |
| 5.1. Wybór i przyjęcie oferty przetargowej a zawarcie umowy   | 95         |
| 5.2. Dopuszczalne rodzaje umów w zamówieniach publicznych     | 98         |
| 5.2.1. Umowa przedwstępna                                     | 98         |
| 5.2.2. Nieważność umowy                                       | 100        |
| 5.2.3. Odstąpienie od umowy                                   | 103        |
| <b>Zakończenie</b>                                            | <b>105</b> |
| <b>Bibliografia</b>                                           | <b>107</b> |
| <b>Akty prawne</b>                                            | <b>109</b> |
| <b>Załączniki</b>                                             | <b>111</b> |